# Documento contenente le informazioni chiave (KID)

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**UniCredit S.p.A. Range Accrual 8.00% annuo Index Linked in EUR 11.11.2036**
**Codice ISIN: IT0005744666**
Nome dell'ideatore del Prodotto: **UniCredit S.p.A. (Emittente) - www.investimenti.unicredit.it e www.unicreditgroup.eu**
Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688
Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB), Italia, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Data di creazione iniziale del KID: 09.11.2026 17:44

**Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.**

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

I Titoli sono strumenti finanziari derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Titoli sono qualificati come titoli con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza) e sono regolati dalla legge italiana. I Titoli prevedono la corresponsione di Coupons.

### Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Scadenza.

### Obiettivi

L'Importo di Rimborso del Titolo sarà pari all'Importo Minimo.

I Titoli prevedono, il pagamento di uno o più Coupons che saranno corrisposti all'investitore alle rispettive Date di Pagamento del Coupon per il rispettivo Periodo di Interesse. Il Coupon è pari alla Base di Calcolo moltiplicata per la Day Count Fraction e per il rispettivo Tasso di Interesse. Il rispettivo Tasso di Interesse é pari al Tasso di Interesse Prefissato In moltiplicato per il Numero di Date di Osservazione in Range e diviso per il numero totale di Date di Osservazione del rispettivo Periodo di Interesse. Il Tasso di Interesse non può essere inferiore al rispettivo Tasso di Interesse Minimo. Con "Numero di Date di Osservazione in Range" si intende il numero di Date di Osservazione nel rispettivo Periodo di Interesse in cui il Valore di Riferimento sia uguale o superiore alla Soglia del Tasso di Interesse Inferiore e uguale o inferiore alla Soglia del Tasso di Interesse Superiore. Con "Data di Osservazione" si intende ogni Data di Determinazione dell'Interesse. Con "Data di Determinazione dell'Interesse" si intende per ciascun Periodo di Interesse ogni Giorno Lavorativo Bancario fino a cinque Giorni Lavorativi Bancari prima della rispettiva Data di Pagamento del Coupon.

Il valore dei Titoli è legato principalmente all'andamento del Sottostante. Inoltre, il valore dei Titoli è influenzato anche da altri fattori quali il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità del Sottostante.

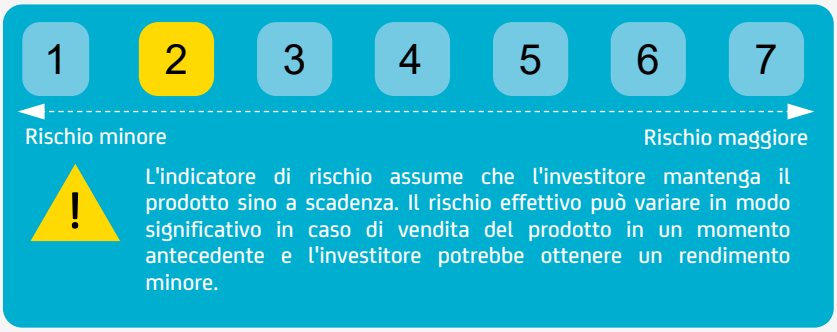
| | | | |
|---|---|---|---|
| Sottostante (ISIN) | Solactive BTP 10Y Annual Comp. 11am Yield Index (DE000SL0PQT8) | Valore di Riferimento | Prezzo pubblicato giornalmente dallo Sponsor dell'Indice. |
| Data di Emissione | 11.11.2026 | Sponsor dell'Indice | Solactive AG |
| Valuta di Emissione | EUR | Base di Calcolo | EUR 1.000 |
| Prezzo di Emissione | 100% | Data di Pagamento Finale | 11.11.2036 |
| Importo Minimo | EUR 1.000 | Data di Scadenza | 11.11.2036 |
| Regolamento del Titolo | Contanti | Day Count Fraction | 30E/360 or Eurobond Basis |
| Tasso di Interesse Prefissato In | 8% | Soglia del Tasso di Interesse Inferiore | 0% |
| Soglia del Tasso di Interesse Superiore | 5% | Periodo di Interesse | Ciascun periodo dalla Data di Emissione (inclusa) fino alla Prima Data di Pagamento del Coupon (esclusa) e da una Data di Pagamento del Coupon (inclusa) fino alla Data di Pagamento del Coupon immediatamente successiva (esclusa). |
| Date di Pagamento del Coupon (differite al primo Giorno Lavorativo Bancario, se si tratta di una data che non è Giorno Lavorativo Bancario) | 11.11.2027 (1), 11.11.2028 (2), 11.11.2029 (3), 11.11.2030 (4), 11.11.2031 (5), 11.11.2032 (6), 11.11.2033 (7), 11.11.2034 (8), 11.11.2035 (9), 11.11.2036 (10) | Tasso di Interesse Minimo | 8% (1), 0% (2), 0% (3), 0% (4), 0% (5), 0% (6), 0% (7), 0% (8), 0% (9), 0% (10) |

### Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a lungo termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello base su prodotti finanziari. L'investitore non è in grado di sostenere alcuna perdita del capitale investito.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di Rischio




L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questa Obbligazione rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione alle Obbligazioni. L'Obbligazione è stata classificata, in termini di rischio, 2 su 7, che rappresenta la classe di rischio bassa. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta.

### Scenari di performance

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Periodo di detenzione raccomandato | | | | 11.11.2036 (Scadenza) |
| Esempio di investimento | | | | 10.000 EUR |
| Scenari | | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni | In caso di esercizio il 11.11.2036 (Scadenza) |
| Minimo | 10.800 EUR. Il rendimento minimo è garantito solo in caso di rimborso alla scadenza e se l'Emittente è in grado di adempiere le sue obbligazioni derivanti dal Prodotto (cfr. "3. Cosa accade se UniCredit S.p.A non è in grado di corrispondere quanto dovuto?") | | | |
| Scenario di stress | Possibile rimborso al netto dei costi | 10.988 EUR | 9.891 EUR | 10.800 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 9,9% | -0,2% | 0,8% |
| Scenario sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | 11.010 EUR | 10.092 EUR | 10.800 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 10,1% | 0,2% | 0,8% |
| Scenario moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | 11.014 EUR | 10.328 EUR | 11.000 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 10,1% | 0,6% | 1% |
| Scenario favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | 11.206 EUR | 11.494 EUR | 13.998 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 12,1% | 2,8% | 3,4% |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

## 3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

## 4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

| | In caso di uscita dopo un anno | In caso di uscita dopo 5 anni | In caso di esercizio il 11.11.2036 (Scadenza) |
|---|---|---|---|
| **Costi totali** | 250 EUR | 250 EUR | 150 EUR |
| **Incidenza annuale dei costi*** | 2,5% | 0,5% | 0,2% |

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 1,2% prima dei costi e al 1% al netto dei costi.

### Composizione dei costi

| **Costi una tantum di ingresso o di uscita** | | In caso di uscita dopo un anno |
|---|---|---|
| **Costi di Ingresso** | Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato | 150 EUR |
| **Costi di uscita** | Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di esercizio prima della scadenza. Qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita. | 100 EUR |

## 5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

**Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza**

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto non prevede rimborsi automatici anticipati, fatta salva la facoltà di vendere l'Obbligazione sul relativo mercato di negoziazione al prezzo corrente di mercato.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mercato | BIT (MOT), EuroTLX | Lotto Minimo | EUR 1.000 |
| Ultimo giorno di negoziazione | 06.11.2036 | | |

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita dell'Obbligazione potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

## 6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

## 7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa alle Obbligazioni e, in particolare, il Prospetto di Base dell'Emittente, eventuali supplementi, la Nota di Sintesi, la traduzione in italiano della Nota di Sintesi, i Final Terms e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: www.investimenti.unicredit.it/IT0005744666 e www.unicreditgroup.eu ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sulle Obbligazioni, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.