# Documento contenente le informazioni chiave (KID)

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Cash Collect Protection 100% with memory su BPER Banca SpA_19.11.2032**
**Codice ISIN: IT0005728651**
Nome dell'ideatore del Prodotto: **UniCredit S.p.A. (Emittente) - www.investimenti.unicredit.it e www.unicreditgroup.eu**
Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688 o 800.931350
Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB), Italia, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Data di creazione iniziale del KID: 14.10.2026 17:11

**Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.**

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

I Titoli sono prodotti derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Titoli sono qualificati come titoli con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza) e sono regolati dalla legge italiana. I Titoli prevedono la corresponsione di Importi Aggiuntivi Condizionati.

### Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Scadenza.

### Obiettivi

I Titoli permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Sottostante con riferimento agli Importi Aggiuntivi Condizionati.

L'Importo di Rimborso del Titolo sarà pari all'Importo Minimo.

I Titoli prevedono, come specificato nella tabella che segue, il pagamento di uno o più Importi Aggiuntivi Condizionati che saranno corrisposti all'investitore alle rispettive Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato qualora, alle rispettive Date di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato, il Valore di Riferimento risulti superiore o uguale al Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato. L'Importo Aggiuntivo Condizionato corrisponde all'Importo Aggiuntivo Condizionato per tale data, meno tutti gli Importi Aggiuntivi Condizionati pagati alle precedenti Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato.

Il valore dei Titoli è legato principalmente all'andamento del Sottostante. In generale, variazioni positive del Sottostante avranno un impatto positivo sul valore dei Titoli, mentre variazioni negative del Sottostante avranno un impatto negativo sul valore dei Titoli poiché la corresponsione degli Importi Aggiuntivi Condizionati dipende, tra l'altro, dall'andamento del Sottostante. Inoltre, il valore dei Titoli è influenzato anche da altri fattori quali i dividendi attesi, il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità del Sottostante.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sottostante<br>(ISIN) | BPER Banca S.p.A.<br>(IT0000066123) | Valore di Riferimento | Prezzo Riferimento |
| Valuta di Emissione del Titolo | EUR | Borsa Rilevante | Borsa Italiana |
| Valuta del Sottostante | EUR | Data di Osservazione Iniziale | 18.11.2026 |
| Data di Emissione | 19.11.2026 | Data di Pagamento Finale | 19.11.2032 |
| Prezzo di Emissione | EUR 1.000 per Titolo | Data di Scadenza | 19.11.2032 |
| Regolamento del Titolo | Contanti | Importo Minimo | EUR 1.000 |
| Date di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato | 05.05.2027 (1), 05.11.2027 (2), 05.05.2028 (3), 06.11.2028 (4), 07.05.2029 (5), 05.11.2029 (6), 06.05.2030 (7), 05.11.2030 (8), 05.05.2031 (9), 05.11.2031 (10), 05.05.2032 (11), 05.11.2032 (12) | Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato | 100% (1), 100% (2), 100% (3), 100% (4), 100% (5), 100% (6), 100% (7), 100% (8), 100% (9), 100% (10), 100% (11), 100% (12) x Valore di Riferimento alla Data di Osservazione Iniziale |
| Importo Aggiuntivo Condizionato | EUR 26 (1), EUR 52 (2), EUR 78 (3), EUR 104 (4), EUR 130 (5), EUR 156 (6), EUR 182 (7), EUR 208 (8), EUR 234 (9), EUR 260 (10), EUR 286 (11), EUR 312 (12) | Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato | 19.05.2027 (1), 19.11.2027 (2), 19.05.2028 (3), 20.11.2028 (4), 21.05.2029 (5), 19.11.2029 (6), 20.05.2030 (7), 19.11.2030 (8), 19.05.2031 (9), 19.11.2031 (10), 19.05.2032 (11), 19.11.2032 (12) |

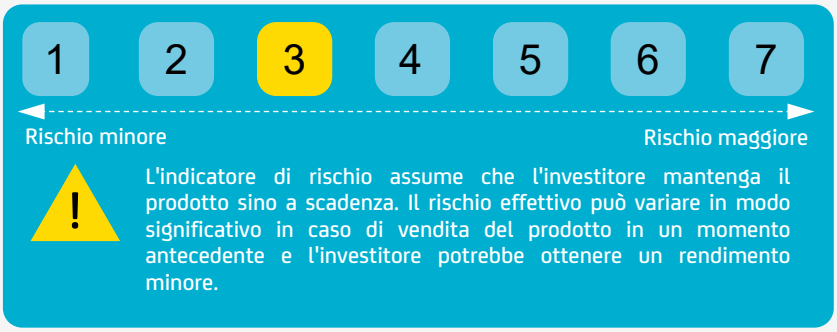
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che l'adempimento delle obbligazioni relative ai Titoli sia divenuto contrario alla legge, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso, l'Emittente stesso potrà, a sua ragionevole discrezione, estinguere anticipatamente i Titoli.

### Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a lungo termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello base su prodotti finanziari. L'investitore non è in grado di sostenere alcuna perdita del capitale investito.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di Rischio




L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Titolo rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Titoli. Il Titolo è stato classificato, in termini di rischio, 3 su 7, che rappresenta la classe di rischio medio-bassa. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Titoli, indipendentemente dalla Valuta del Sottostante.

### Scenari di performance

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Periodo di detenzione raccomandato** | | | **19.11.2032 (Scadenza)** |
| **Esempio di investimento** | | | **10.000 EUR** |
| **Scenari** | | **In caso di uscita dopo 1 anno** | **In caso di esercizio il 19.11.2032 (Scadenza)** |
| Minimo | 10.000 EUR. Il rendimento minimo è garantito solo in caso di rimborso alla scadenza e se l'Emittente è in grado di adempiere le sue obbligazioni derivanti dal Prodotto (cfr. "3. Cosa accade se UniCredit S.p.A non è in grado di corrispondere quanto dovuto?") | | |
| Scenario di stress | Possibile rimborso al netto dei costi | 8.208 EUR | 10.000 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -17,9% | 0% |
| Scenario sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | 10.103 EUR | 13.120 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 1% | 4,6% |
| Scenario moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | 10.553 EUR | 13.120 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 5,5% | 4,6% |
| Scenario favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | 10.782 EUR | 13.120 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 7,8% | 4,6% |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

## 3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

## 4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

| | **In caso di uscita dopo un anno** | **In caso di esercizio il 19.11.2032 (Scadenza)** |
|---|---|---|
| **Costi totali** | 435 EUR | 385 EUR |
| **Incidenza annuale dei costi*** | 4,7% | 0,7% |

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 5,3% prima dei costi e al 4,6% al netto dei costi.

### Composizione dei costi

| **Costi una tantum di ingresso o di uscita** | | In caso di uscita dopo un anno |
|---|---|---|
| **Costi di Ingresso** | Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato | 385 EUR |
| **Costi di uscita** | Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di esercizio prima della scadenza. Qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita. | 50 EUR |

## 5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

**Diritto di recesso**: Ai sensi dell'art. 30 comma 6 del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998, l'efficacia dei contratti di collocamento degli strumenti finanziari conclusi mediante "vendita fuori sede" è sospesa per la durata di sette giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione da parte dell'investitore. Entro detto termine, l'investitore può comunicare il proprio recesso senza spese né corrispettivo al Consulente Finanziario o all'Emittente\Collocatore.

**Diritto di recesso**: Ai sensi dell'art. 67 duodecies del D.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo) l'investitore che rivesta la qualità di Consumatore ai sensi del citato Codice del Consumo nel caso di titoli collocati mediante "vendita con tecnica di comunicazione a distanza", dispone di un termine di 14 giorni per recedere dal contratto senza penali e senza dover indicare il motivo. Durante la decorrenza del termine previsto l'efficacia del contratto è sospesa e l'investitore può comunicare il proprio recesso senza spese né corrispettivo all'Emittente\Collocatore.

**Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza**

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto non prevede rimborsi automatici anticipati, fatta salva la facoltà di vendere il Titolo sul relativo mercato di negoziazione al prezzo corrente di mercato.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mercato | EuroTLX | Lotto Minimo | 1 Titolo |
| Ultimo giorno di negoziazione | 05.11.2032 | | |

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Titolo potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

## 6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

## 7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Titoli e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: www.investimenti.unicredit.it/IT0005728651 e www.unicreditgroup.eu ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Titoli, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.