# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Cash Collect Worst of con effetto memoria Autocallable su paniere composto da azioni**
WKN: UN3935 / ISIN: DE000UN39352
Ideatore del prodotto: **UniCredit Bank GmbH (Emittente) - www.hypovereinsbank.de (società del Gruppo UniCredit ovvero UniCredit S.p.A. unitamente alle società incluse nel perimetro di consolidamento di UniCredit S.p.A.)**
Per ulteriori informazioni chiamare il numero 800.01.11.22
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Germania, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Ultimo aggiornamento del documento contenente le informazioni chiave: 25.08.2026, ore 15:11

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Questo Prodotto è un titolo al portatore emesso in conformità al diritto italiano.

### Termine

Il prodotto ha una durata massima. Potrebbe verificarsi un rimborso anticipato. In tal caso, il prodotto sarà rimborsato non prima della Data di Pagamento Anticipato. Qualora non si verifichi alcun rimborso anticipato, il rimborso avverrà alla Data di Pagamento Finale.

### Obiettivi

Lo scopo del prodotto è quello di attribuirvi un determinato diritto a condizioni precedentemente fissate. Alla Data di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo riceverete un Importo Condizionato Aggiuntivo se la Worst Performance alla corrispondente Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo è pari o superiore al Livello di Pagamento dell'Importo Condizionato Aggiuntivo. Per Worst Performance si intende la performance del Componente del Paniere con la peggior performance alla corrispondente Data di Osservazione. La performance del Componente del Paniere corrisponde a sua volta al Prezzo di Riferimento del rispettivo Componente del Paniere alla corrispondente Data di Osservazione diviso per il Prezzo di Riferimento del rispettivo Componente del Paniere alla Data di Osservazione Iniziale. L'importo Condizionato Aggiuntivo corrisponde all'Importo Condizionato Aggiuntivo per tale data, da cui vengono sottratti tutti gli Importi Condizionati Aggiuntivi pagati alle precedenti Date di Pagamento dell'importo Condizionato Aggiuntivo. Il prodotto viene rimborsato anticipatamente a una Data di Pagamento Anticipato se la Worst Performance alla corrispondente Data di Osservazione è pari o superiore al Livello di Rimborso Anticipato. In caso di rimborso anticipato, alla corrispondente Data di Pagamento Anticipato riceverete l'Importo di Rimborso Anticipato. Se il prodotto è stato rimborsato in anticipo, non riceverete alcun importo aggiuntivo ulteriore.

Se il prodotto non è stato rimborsato anticipatamente, sussistono per il prodotto le seguenti possibilità di rimborso:

(i) Se la Worst Performance alla Data di Osservazione Finale è pari o superiore al Livello Barriera, alla Data di Pagamento Finale riceverete l'Importo Massimo.
(ii) Se la Worst Performance alla Data di Osservazione Finale è inferiore al Livello Barriera, alla Data di Pagamento Finale riceverete l'Importo di Rimborso, che corrisponde alla Base di Calcolo moltiplicata per la Worst Performance alla Data di Osservazione Finale divisa per lo Strike.

Subirete una perdita se la somma dell'Importo di Rimborso e degli importi aggiuntivi è inferiore al prezzo di acquisto del prodotto.

Non avete diritto al pagamento dei dividendi dei Componenti del Paniere e non avete alcun diritto ulteriore derivante dai Componenti del Paniere (ad es. diritti di voto).

| | | | |
|---|---|---|---|
| Componenti del Paniere (ISIN) | AstraZeneca PLC (GB0009895292) (1), Bayer AG (DE000BAY0017) (2), Novo Nordisk A/S-B (DK0062498333) (3), Sanofi S.A. (FR0000120578) (4) | Borsa Rilevante | The London Stock Exchange (1), Deutsche Börse Xetra (2), Nasdaq Copenhagen (3), Euronext® Paris (4) |
| Valuta di Emissione | EUR | Prezzo di Riferimento | Prezzo di Chiusura |
| Valuta dei Componenti del Paniere | GBp (1), EUR (2), DKK (3), EUR (4) | Data di Osservazione Iniziale | 26.01.2026 |
| Data di Emissione | 14.01.2026 | Livello Barriera | 50% |
| Base di Calcolo | EUR 100 | Strike | 100% |
| Prezzo di Emissione | EUR 100 | Data di Pagamento Finale | 25.01.2029 |
| Tipo di liquidazione | Regolamento in contanti | Importo Massimo | 100% della Base di Calcolo |
| Date di Osservazione | 21.01.2027 (1), 18.02.2027 (2), 18.03.2027 (3), 15.04.2027 (4), 20.05.2027 (5), 17.06.2027 (6), 15.07.2027 (7), 19.08.2027 (8), 16.09.2027 (9), 21.10.2027 (10), 18.11.2027 (11), 16.12.2027 (12), 20.01.2028 (13), 17.02.2028 (14), 16.03.2028 (15), 20.04.2028 (16), 18.05.2028 (17), 15.06.2028 (18), 20.07.2028 (19), 17.08.2028 (20), 21.09.2028 (21), 19.10.2028 (22), 16.11.2028 (23), 19.12.2028 (24), 18.01.2029 (Data di Osservazione Finale) | | |
| Livelli di Rimborso Anticipato | 100% | | |
| Date di Pagamento Anticipato | Il quinto giorno lavorativo bancario successivo alla rispettiva Data di Osservazione. | | |
| Importi di Rimborso Anticipato | EUR 100 | | |
| Date di Osservazione degli Importi Condizionati Aggiuntivi | 19.02.2026 (1), 19.03.2026 (2), 16.04.2026 (3), 20.05.2026 (4), 18.06.2026 (5), 16.07.2026 (6), 20.08.2026 (7), 17.09.2026 (8), 15.10.2026 (9), 19.11.2026 (10), 10.12.2026 (11), 21.01.2027 (12), 18.02.2027 (13), 18.03.2027 (14), 15.04.2027 (15), 20.05.2027 (16), 17.06.2027 (17), 15.07.2027 (18), 19.08.2027 (19), 16.09.2027 (20), 21.10.2027 (21), 18.11.2027 (22), 16.12.2027 (23), 20.01.2028 (24), 17.02.2028 (25), 16.03.2028 (26), 20.04.2028 (27), 18.05.2028 (28), 15.06.2028 (29), 20.07.2028 (30), 17.08.2028 (31), 21.09.2028 (32), 19.10.2028 (33), 16.11.2028 (34), 19.12.2028 (35), 18.01.2029 (36) | | |
| Livello di Pagamento | 50% | | |

| | |
|---|---|
| dell'Importo Condizionato Aggiuntivo | |
| Importi Condizionati Aggiuntivi | EUR 0,89 (1), EUR 1,78 (2), EUR 2,67 (3), EUR 3,56 (4), EUR 4,45 (5), EUR 5,34 (6), EUR 6,23 (7), EUR 7,12 (8), EUR 8,01 (9), EUR 8,90 (10), EUR 9,79 (11), EUR 10,68 (12), EUR 11,57 (13), EUR 12,46 (14), EUR 13,35 (15), EUR 14,24 (16), EUR 15,13 (17), EUR 16,02 (18), EUR 16,91 (19), EUR 17,80 (20), EUR 18,69 (21), EUR 19,58 (22), EUR 20,47 (23), EUR 21,36 (24), EUR 22,25 (25), EUR 23,14 (26), EUR 24,03 (27), EUR 24,92 (28), EUR 25,81 (29), EUR 26,70 (30), EUR 27,59 (31), EUR 28,48 (32), EUR 29,37 (33), EUR 30,26 (34), EUR 31,15 (35), EUR 32,04 (36) |
| Date di Pagamento degli Importi Condizionati Aggiuntivi | Il quinto giorno lavorativo bancario successivo alla rispettiva Data di Osservazione dell'Importo Condizionato Aggiuntivo. |

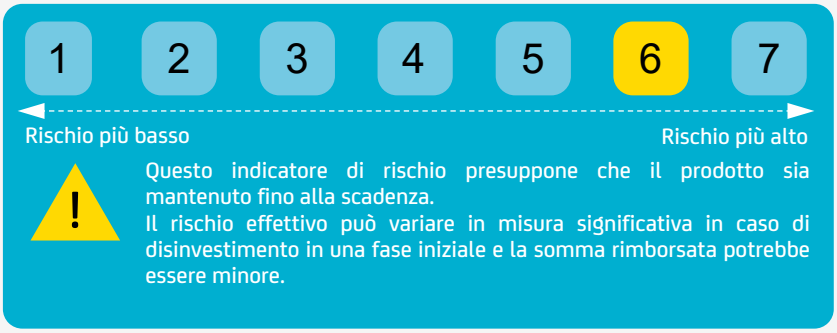
In caso di evento straordinario, l'Emittente è autorizzato a riscattare il prodotto con effetto immediato. Un evento straordinario è, ad esempio, una modifica legislativa o l'interruzione della quotazione di un Componente del Paniere alla relativa Borsa rilevante, a condizione che non possa essere determinata alcuna Borsa sostitutiva. In questo caso, l'Importo di Riscatto può essere in determinate circostanze anche notevolmente inferiore al prezzo d'acquisto. Può verificarsi persino una perdita totale. Inoltre, sostenete il rischio che il riscatto avvenga in un momento per voi sfavorevole e che l'Importo di Riscatto possa essere reinvestito solo a condizioni peggiori.

### Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto si rivolge a clienti privati che si prefiggono lo scopo generale di creare un patrimonio o di ottimizzarlo, con un orizzonte d'investimento di breve periodo. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite (fino alla perdita totale del capitale investito) e non ritiene importante la protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di rischio




L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità del Emittente di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto. È molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità del Emittente di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Qualora l'Emittente non sia in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### Scenari di performance

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Periodo di detenzione raccomandato** | | | **Fino al richiamo o alla scadenza del Prodotto. Può essere diverso in ciascuno scenario ed è indicato nella tabella.** |
| **Esempio di investimento** | | | **10.000 EUR** |
| **Scenari** | | **In caso di uscita dopo 1 anno** | **In caso di esercizio al richiamo o alla scadenza** |
| Minimo | Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. | | |
| Scenario di stress (Il Prodotto termina il 25.01.2029) | Possibile rimborso al netto dei costi | 2.791 EUR | 1.392 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -72,1% | -55,7% |
| Scenario sfavorevole (Il Prodotto termina il 25.01.2029) | Possibile rimborso al netto dei costi | 6.929 EUR | 3.776 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -30,7% | -33,1% |
| Scenario moderato (Il Prodotto termina il 25.01.2029) | Possibile rimborso al netto dei costi | 10.747 EUR | 7.916 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 7,5% | -9,2% |
| Scenario favorevole (Il Prodotto termina il 25.01.2029) | Possibile rimborso al netto dei costi | 12.827 EUR | 13.860 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 28,3% | 14,4% |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

## 3. Cosa accade se UniCredit Bank GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa adempiere ai suoi obblighi derivanti dal prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (mancanza di liquidità / sovraindebitamento) o di decisioni di risoluzione dell'autorità nazionale di risoluzione (rischio bail-in). Tali disposizioni da parte dell'autorità nazionale di risoluzione possono verificarsi anche in caso di crisi dell'Emittente prima di una procedura d'insolvenza. All'autorità nazionale di risoluzione spettano ampi diritti di intervento. Essa, tra l'altro, può svalutare completamente il diritto dell'investitore, terminare il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente ed estinguere i diritti dell'investitore. È possibile la perdita di tutto il capitale investito. Il prodotto non è soggetto ad alcun sistema di garanzia. Le obbligazioni derivanti dal Prodotto costituiscono obbligazioni dirette, incondizionate, senior-preferred e non garantite dell'Emittente e sono di pari rango (pari passu) rispetto alle altre obbligazioni non garantite, non subordinate, senior-preferred dell'Emittente.

## 4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. La durata di questo prodotto è incerta in quanto può estinguersi in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (richiamo e scadenza anticipata). In caso di esercizio prima della conclusione del prodotto, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita. Si è ipotizzato quanto segue:

- performance del prodotto coerenti con ciascun periodo di detenzione indicato.
- 10.000 EUR di investimento

| | Se il Prodotto è richiamato alla prima data possibile (28.01.2027) | Se il Prodotto raggiunge la scadenza |
|---|---|---|
| **Costi totali** | 974 EUR | 974 EUR |
| **Incidenza annuale dei costi*** | 10,8% | 3,9% |

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al -5,3% prima dei costi e al -9,2% al netto dei costi.

### Composizione dei costi

| **Costi una tantum di ingresso o di uscita** | | In caso di uscita dopo un anno |
|---|---|---|
| **Costi di Ingresso** | Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato | 974 EUR |
| **Costi di uscita** | Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di uscita prima della scadenza. In caso di richiamo anticipato o qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita. | 50 EUR |

## 5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

**Periodo di detenzione raccomandato: 25.01.2029 (scadenza)**

Lo scopo del prodotto è quello di fornirvi il diritto descritto al punto "1. Cos'è questo prodotto?" se il prodotto viene mantenuto fino a scadenza. Per ritirare il denaro anticipatamente non sussiste alcuna altra possibilità se non quella di vendere il prodotto sul mercato in cui è quotato ovvero fuori mercato. Se doveste vendere il prodotto prima della fine del periodo di detenzione consigliato, l'importo che riceverete potrebbe eventualmente essere inferiore, anche notevolmente, a quello che avreste ricevuto altrimenti. In situazioni di mercato straordinarie o in caso di disturbi tecnici, la vendita o l'acquisto del prodotto potrebbero essere temporaneamente difficili o impossibili da eseguire.

## 6. Come presentare reclami?

Reclami nei confronti della persona che fornisce consulenze in merito al prodotto o lo vende possono essere indirizzati direttamente a essa tramite il relativo sito Internet. Reclami sul prodotto possono essere indirizzati per iscritto (ad es. per lettera o e-mail) a UniCredit Bank GmbH al seguente indirizzo: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Gestione dei Reclami PPV9BM, 80311 Monaco, indirizzo e-mail: Kundendialog@unicredit.de, sito Internet: www.hvb.de/beschwerdemanagement

## 7. Altre informazioni rilevanti

Il prospetto inclusi eventuali supplementi e le condizioni definitive saranno pubblicati, in conformità ai requisiti di legge, sul sito Internet dell'Emittente. (www.onemarkets.it; per quanto riguarda il Prospetto e i Supplementi, alla voce Info: "Documentazione": "Programmi di Emissione"; per quanto riguarda le Condizioni Definitive: digitato il Codice ISIN nel campo "ricerca", "Download": "Condizioni Definitive") Per ricevere ulteriori informazioni, in particolare sulla struttura e sui rischi collegati a un investimento nel prodotto, dovreste leggere questi documenti.