Scanning the markets
for your investments

onemarkets
UC Guaranteed Investment XIII Fund

Un comparto di onemarkets Fund

LA FAMIGLIA ONEMARKETS FUND E IL FONDO

Scansioniamo costantemente i mercati globali per identificare opportunità di investimento innovative. Attraverso **onemarkets** offriamo una gamma unica e in continua crescita di strategie di investimento che combinano l'esperienza del Gruppo UniCredit con la conoscenza di asset manager leader di mercato. I portafogli delle soluzioni **onemarkets** sono gestiti da società del gruppo UniCredit[1] o, in alcuni casi, da selezionate società di asset management. La performance dei fondi è monitorata attentamente dagli esperti di UniCredit per garantire la coerenza della qualità e dei profili di rischio-rendimento definiti durante l'intero ciclo di mercato.

onemarkets UC Guaranteed Investment XIII Fund è un fondo **onemarkets Fund** il cui portafoglio è gestito da UniCredit Invest Lux S.A. **onemarkets Fund** è la piattaforma di fondi OICVM[2] di UniCredit.

CARATTERISTICHE DEL FONDO

CAPITALE GARANTITO

100% di protezione sul valore della quota iniziale del Fondo, in ogni giorno di valorizzazione e per tutto l'orizzonte di investimento (1 anno).

DURATA DEL FONDO

- Il fondo ha una durata di 1 anno
- Il Fondo è sottoscrivibile fra il **28.09.2026 e il 27.10.2026** (periodo di sottoscrizione).
- È possibile uscire dal fondo in qualsiasi momento dopo il periodo di sottoscrizione.

OBIETTIVO DI RENDIMENTO

- **onemarkets UC Guaranteed Investment XIII Fund** mira a conseguire un rendimento positivo alla data di scadenza[3]: il valore del fondo è legato all'andamento dei tassi di interesse a breve termine dell'area euro.
- Per il perseguimento dei propri obiettivi, il fondo utilizzerà, per l'intero periodo di investimento, strumenti finanziari derivati OTC e altre soluzioni finanziarie.

Questo prodotto non è semplice e può essere difficile da capire. Non si può garantire che la politica di investimento raggiunga l'obiettivo di investimento. Per ulteriori dettagli sulla politica di investimento si rimanda al prospetto informativo e al KID. La decisione di investire nel Fondo deve tenere conto di tutte le caratteristiche e gli obiettivi del Fondo, come descritto nel suo prospetto.

[1]I portafogli dei fondi sono gestiti da entità che fanno parte del Gruppo UniCredit, ovvero Schoellerbank Invest AG, UniCredit International Bank (Luxembourg) S.A., UniCredit Invest Lux S.A. and UniCredit Invest Ltd.

[2]OICVM sta per Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari.

[3]Al netto di tutte le commissioni e spese.

UniCredit Invest Lux S.A.

onemarkets by UniCredit

Questa è una comunicazione di Marketing. Si prega di consultare il prospetto dell'OICVM e il KID prima di prendere qualsiasi decisione di investimento definitiva.

PRINCIPALI CARATTERISTICHE

- **DISPONIBILITÀ E LIQUIDITÀ:** Il fondo è aperto ai potenziali investitori durante il periodo di sottoscrizione. Dopo il periodo di sottoscrizione, gli investitori possono riscattare l'investimento in qualsiasi momento al valore definito settimanalmente.
- **GARANZIA DEL CAPITALE:** In linea con l'obiettivo d'investimento, il fondo mira alla conservazione del capitale. Fino alla data di scadenza, UniCredit Bank GmbH garantirà che il valore del Fondo sarà almeno pari al 100% del valore della quota iniziale investita nel fondo.
- **COMPOSIZIONE DEL PORTAFOGLIO:** Il Fondo è investito in titoli selezionati e strumenti finanziari derivati. La performance del fondo non si basa sull'andamento di questi titoli, ma utilizza i derivati finanziari per creare una fonte stabile di performance. Il fondo può inoltre investire fino al 10% in certificati a capitale protetto.
- **OBIETTIVO DI RENDIMENTO POSITIVO ALLA SCADENZA:** In linea con l'obiettivo d'investimento, il fondo mira a restituire un rendimento positivo alla fine dell'orizzonte temporale, al netto di tutte le commissioni e spese. Per raggiungere questo obiettivo, il fondo mira a generare un rendimento in linea con il rendimento di mercato dei tassi di interesse dell'area euro a breve termine.
- **LE COMPETENZE UNICREDIT** sono, ora, parte delle strategie onemarkets con l'obiettivo di migliorare le performance del fondo, proteggere gli investimenti e costruire un portafoglio efficiente.
- **NESSUN BENCHMARK:** Il fondo è gestito attivamente e non usa alcun benchmark di riferimento.

RISCHI PRINCIPALI

- Il fondo può investire in strumenti finanziari, come ad esempio i derivati, i cui emittenti potrebbero non adempiere ai propri obblighi contrattuali in futuro, esponendo il fondo a perdite finanziarie. I derivati possono essere utilizzati nel fondo per scopi di copertura o speculativi. L'utilizzo di strumenti derivati consente di assumere posizioni che superano il capitale iniziale richiesto per l'apertura di tale posizione (effetto leva). Di conseguenza, anche una variazione relativamente piccola del prezzo di mercato ha un impatto amplificante (sia in termini di guadagno che di perdita) sul portafoglio gestito, rispetto allo scenario in cui la leva finanziaria non viene utilizzata. Il fondo può subire perdite se i terzi con i quali il fondo ha stipulato operazioni in derivati non rispettano i loro obblighi.
- I derivati presentano rischi particolari derivanti dal cosiddetto effetto leva. Per i Total Return Swap che non comportano la detenzione fisica di titoli, la replica sintetica può fornire un mezzo per ottenere esposizione a strategie difficili da implementare e che altrimenti sarebbero molto costose e inaccessibili con la replica fisica. Tuttavia, la replica sintetica comporta un rischio di controparte.
- Le posizioni detenute dal Fondo sono esposte al rischio di oscillazioni dei prezzi, il valore degli investimenti può aumentare o diminuire in risposta agli andamenti del mercato, alle condizioni economiche, i tassi di interesse, i tassi di cambio o l'affidabilità creditizia dell'emittente di uno strumento finanziario. Questo rischio può comportare perdite per il fondo.
- Il fondo investe in altri fondi (OICVM / OICVM) e potrebbe incorrere in un secondo livello di commissioni di investimento, che eroderà ulteriormente eventuali guadagni da investimento.
- In caso di insolvenza del garante, la garanzia può decadere.

PROFILO DEI POTENZIALI INVESTITORI

- onemarkets UC Guaranteed Investment XIII Fund è aperto ai clienti Retail.
- Prima dell'investimento nel Fondo l'investitore deve valutare, in particolare, i rischi ed i costi dell'investimento stesso.
- L'investitore deve essere disposto ad accettare una bassa volatilità del Fondo.
- Il Fondo è destinato ad investitori con un orizzonte d'investimento a breve termine.

GLOSSARIO

- **Derivati:** un derivato è uno strumento finanziario il cui prezzo o valore è calcolato in relazione ad altre attività o strumenti negoziati sul mercato. Questi altri asset o strumenti sono chiamati "sottostanti" e possono includere indici, tassi di interesse, titoli di Stato, azioni o materie prime come l'oro o il petrolio. I derivati sono considerati strumenti speculativi e potrebbero essere altamente volatili, motivo per cui i potenziali guadagni o perdite potrebbero essere molto elevati. Per la loro natura, possono essere utilizzati anche come copertura della volatilità delle attività sottostanti. I derivati sono ampiamente negoziati nel mercato over-the-counter, al di fuori dell'ambito di applicazione delle normali normative di mercato emanate dalle autorità di vigilanza del mercato; pertanto, entrambe le parti negoziano liberamente e direttamente il tipo di contratto e i relativi termini e condizioni. I derivati più comuni sono i futures, opzioni, warrant e swap.
- **Opzioni:** Le opzioni sono strumenti finanziari derivati che, a fronte di un premio, conferiscono al possessore il diritto di acquistare o vendere, ad una determinata data, un'attività (detta sottostante) ad un prezzo di esercizio prestabilito. L'opzione che dà al titolare il diritto di acquistare l'asset è indicata come opzione "call". Il titolare dell'opzione "call" si aspetta un aumento dei prezzi. D'altra parte, se l'investitore ritiene che i prezzi stiano scendendo, può acquistare un'opzione "put" che, (a pagamento) gli darà il diritto di vendere il sottostante al prezzo di esercizio alla data.

- **Total Return Swaps:** un Total Return Swap (TRS), Total Rate of Return Swap (TRORS) o cash-settled equity swap è un contratto finanziario che trasferisce sia il rischio di credito che il rischio di mercato di un'attività sottostante. Un Total Return Swap è un contratto tra due parti che si scambiano tra loro il rendimento di un'attività finanziaria. In questo accordo, una parte effettua i pagamenti in base a un tasso prestabilito, mentre l'altra parte effettua i pagamenti in base al rendimento totale di un'attività sottostante.
- **OTC:** I derivati Over The Counter sono strumenti finanziari che vengono negoziati direttamente tra due parti. Non sono quotati in alcuna borsa centrale né altrimenti resi disponibili al pubblico.
- **Put:** Un'opzione put è un contratto finanziario che conferisce al proprietario il diritto, ma non l'obbligo, di vendere un importo prestabilito dello strumento finanziario sottostante a un prezzo prestabilito (prezzo di esercizio) con una data di scadenza prestabilita.
- **Replica Sintetica**: La replica sintetica, invece, utilizza derivati finanziari come swap per riprodurre la performance dell'indice, senza detenere effettivamente i titoli sottostanti.
- **Quota di un fondo**: La Quota è l'unità di misura di un fondo di investimento. Rappresenta la "quota parte" in cui è suddiviso il patrimonio del fondo. Quando si sottoscrive un fondo si acquista un certo numero di quote ad un determinato prezzo, divenendo possessori di quote.

CARTA D'IDENTITÀ DEL FONDO

Nome	**onemarkets UC Guaranteed Invest XIII Fund**	
Classi	A	C
ISIN	LU3221816120	LU3221816393
SRI*	1 – L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto venga conservato per 1 anno.	
Investimento Minimo	EUR 10.000	EUR 100
Valuta	EUR	
Periodo di sottoscrizione	28.09.2026 – 27.10.2026	
Durata del Fondo	1 anno - 29.10.2027	
Costi una tantum all'ingresso o all'uscita**		
Costi di ingresso	Fino al 2,00%	Fino al 2,00%
Costi di uscita	0%	0%
Costi correnti sostenuti ogni anno**		
Spese di gestione e altri costi amministrativi o operativi	0,53%	0,58%
Costi di transazione	--	--
Spese accessorie assunte a determinate condizioni**		
Commissione di performance	--	--
Dist / Acc	Accumulo	
Classificazione SFDR***	Art. 6	
Benchmark	No	

Ultimo aggiornamento settembre 2026
*SRI – L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra quanto è probabile che il prodotto perda denaro a causa del movimento dei mercati o perché non siamo in grado di pagarti. La categoria più bassa non implica che non vi sia alcun rischio. L'SRI può cambiare nel tempo. Per ulteriori dettagli, fare riferimento al KID.
**Per informazioni su costi, oneri e altre spese si rimanda al prospetto informativo e al KID disponibili all'indirizzo https://www.invest.unicredit.lu/it/it.html
***SFDR – Regolamento sull'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari.

DISCLAIMER

QUESTA È UNA COMUNICAZIONE DI MARKETING. È necessario prendere visione del prospetto di onemarkets Fund (il "Fondo") e del documento contenente le informazioni chiave (KID) prima di prendere qualsiasi decisione finale di investimento. Il presente materiale non deve essere considerato una previsione, una ricerca o un consiglio di investimento e non è una raccomandazione, un'offerta all'acquisto o alla vendita di titoli o all'adozione di qualsiasi strategia di investimento; ha esclusivamente finalità pubblicitarie, non costituisce un consiglio di investimento, legale, contabile o fiscale. Il presente documento contiene informazioni relative al Comparto onemarkets UC Guaranteed Investment XIII Fund (il "Comparto") del Fondo, un organismo di investimento collettivo in valori mobiliari (OICVM), ai sensi della Parte I della Legge lussemburghese del 17 dicembre 2010, relativa agli organismi di investimento collettivo del risparmio, e sue modifiche, nella forma di società di investimento a capitale variabile, iscritta al Registro del Commercio e delle Imprese del Lussemburgo con il numero B 271.238. Il Comparto è registrato per la distribuzione e la commercializzazione nelle giurisdizioni elencate nel prospetto, in conformità con le normative applicabili. Per informazioni complete e accurate sul Fondo e i suoi comparti (comprese le politiche di investimento, le strategie, i rischi correlati, i relativi costi e commissioni, ...) si invita a consultare i documenti del Fondo menzionati di seguito. I potenziali investitori dovrebbero esaminare se i rischi associati all'investimento nei Comparti siano adeguati alla loro situazione e dovrebbero inoltre assicurarsi di comprendere appieno la struttura dei Comparti e il rischio associato all'investimento. In caso di dubbio, si raccomanda di consultare un consulente finanziario per stabilire se l'investimento nei Comparti sia adeguato. Il valore delle quote e l'utile di un investimento nel Fondo potrebbero diminuire o aumentare, a seconda delle condizioni di mercato. I Comparti non offrono alcuna garanzia di rendimento. Le performance passate, inoltre, non sono indicative dei risultati futuri. I rendimenti presentati non tengono conto di eventuali commissioni e costi sostenuti per la sottoscrizione e il riscatto delle azioni. Non è indirizzato ad alcuna "US Person" come definita nel Securities Act del 1933 e nel prospetto della Società (il "Prospetto"). Il Prospetto, il KID e ulteriori documenti e moduli relativi ai Comparti non sono disponibili per gli investitori in alcuni Paesi nei quali il Fondo non è registrato e non è offerto a fini di distribuzione e marketing.

Prima di prendere qualsiasi decisione finale di investimento, è necessario leggere il documento contenente le informazioni chiave (KID) disponibile in una lingua ufficiale dei vostri Paesi di residenza e il Prospetto (disponibile in inglese e nella rispettiva lingua locale, considerando la versione inglese come quella legalmente vincolante) e lo statuto del Fondo (in inglese), che sono disponibili all'indirizzo https://www.invest.unicredit.lu/it/it.html e possono essere ottenuti in versione cartacea gratuitamente su richiesta dell'investitore, unitamente alle ultime relazioni annuali e semestrali presso gli uffici della Società di Gestione (come di seguito definita) e presso le sedi dei distributori. Una sintesi dell'informativa sui diritti dell'investitore e sugli strumenti di ricorso collettivo è disponibile in lingua inglese all'indirizzo: https://www.invest.unicredit.lu/it/it/fund-platform/chi-siamo.html. Questo messaggio pubblicitario è stato pubblicato da UniCredit Invest Lux S.A., società di gestione del Fondo. UniCredit Invest Lux SA (la "Società di Gestione") è stata costituita il 16 novembre 2005 nel Granducato del Lussemburgo come società per azioni ("société anonyme") a tempo indeterminato ed è iscritta presso il Registro delle Imprese e del Commercio del Lussemburgo, Registre de Commerce et des Sociétés, con il numero B 112.174. La Società di Gestione ha la propria sede sociale in 1 Avenue de l'Aéroport, 1110 Senningerberg, Granducato del Lussemburgo, ed è parte del Gruppo UniCredit. La società di gestione può decidere di interrompere gli accordi di commercializzazione delle quote del suo organismo di investimento collettivo conformemente all'articolo 93a della Direttiva 2009/65/CE.

CONTATTI UNICREDIT

I nostri riferimenti	Per ulteriori informazioni consultare:
InfoLine: 800 575 757	www.onemarkets.it
e-mail: onemarkets@unicredit.eu	www.unicredit.it