Scanning the markets
for your investments

onemarkets
UC Target Maturity Fixed Income 10/2031 Fund

Un fondo di UniCredit Invest Ltd.

LA FAMIGLIA ONEMARKETS FUND E IL FONDO

Scansioniamo costantemente i mercati globali per identificare opportunità di investimento innovative. Attraverso onemarkets offriamo una gamma unica e in continua crescita di strategie di investimento che combinano l'esperienza del Gruppo UniCredit con la conoscenza di asset manager leader di mercato. I portafogli delle soluzioni onemarkets sono gestiti da società del Gruppo UniCredit[1] o, in alcuni casi, da selezionate società di asset management. La performance dei fondi è monitorata attentamente dagli esperti di UniCredit per garantire la coerenza della qualità e dei profili di rischio-rendimento definiti durante l'intero ciclo di mercato.

onemarkets UC Target Maturity Fixed Income 10/2031 Fund è gestito da UniCredit Invest Ltd.[2].

LE CARATTERISTICHE DEL FONDO

INCOME GENERATION

In base alle aspettative di mercato e alle condizioni economiche attuali, il fondo mira a generare un rendimento medio annuo tra

2,90% e 3,90%[3]

ORIZZONTE TEMPORALE

Il Fondo può essere sottoscritto dal 28 settembre 2026 fino al 27 ottobre2026 e ha un orizzonte temporale predefinito di

5 anni

(Scadenza **31 ottobre 2031**)

PORTAFOGLIO OBBLIGAZIONARIO

Obbligazioni di Stato, obbligazioni sovranazionali e obbligazioni societarie ad alto rendimento

[1]I portafogli dei fondi sono gestiti da entità che fanno parte del Gruppo UniCredit, ovvero Schoellerbank Invest AG, UniCredit International Bank (Luxembourg) S.A., UniCredit Invest Lux S.A. e UniCredit Invest Ltd.

[2]UniCredit Invest Ltd è stata fondata il 22 maggio 2000 ed è stata iscritta al Registro del Tribunale Commerciale di Zagabria il 1°giugno 2000 con il numero Tt–00/2951 2, PIN 23889363045. UniCredit Invest ha ricevuto l'approvazione per l'operatività dalla Commissione Titoli della Croazia (predecessore legale dell'Agenzia Croata di Supervisione dei Servizi Finanziari, il 29 giugno 2000. UniCredit Invest offre fondi di investimento OICVM, soluzioni di investimento gestite da un team di esperti in gestione attiva per sfruttare le opportunità di mercato e ottimizzare nel tempo il profilo rischio / rendimento.

[3]UniCredit Invest Ltd ha determinato l'intervallo del rendimento del coupon target immediatamente prima dell'inizio dell'offerta iniziale e del periodo di sottoscrizione. L'intervallo del coupon si basa sul rendimento atteso alla scadenza degli strumenti finanziari che compongono il portafoglio del Fondo al suo lancio (limite superiore dell'intervallo) a meno di possibili eventi sfavorevoli durante la durata del Fondo (limite inferiore dell'intervallo). Performance, rendimenti extra e ritorno del capitale alla scadenza non sono garantiti. Tali previsioni non costituiscono un indicatore affidabile dei risultati futuri. Il flusso finanziario e il capitale sono soggetti a potenziali eventi di insolvenza degli emittenti che fanno parte dell'investimento del Fondo. L'investimento promosso riguarda l'acquisizione di quote in un fondo, e non l'investimento su ogni singola attività sottostante

Questa è una comunicazione di Marketing. Si prega di consultare il prospetto dell'OICVM e il KID prima di prendere qualsiasi decisione di investimento definitiva.

OBIETTIVO DELLA STRATEGIA[4]

onemarkets UC Target Maturity Fixed Income 10/2031 Fund mira a preservare il valore iniziale dell'investimento alla data di scadenza della strategia, senza alcuna garanzia formale di protezione , e a ottenere un aumento del valore dell'investimento. L'apprezzamento dipende dalle condizioni di mercato che influenzano i prezzi o il rendimento atteso alla scadenza degli strumenti finanziari in cui il portafoglio investe inizialmente. Il Fondo promuove anche caratteristiche sociali attraverso i suoi investimenti, in particolare, la promozione dei diritti umani; dei rapporti di lavoro e la riduzione delle disuguaglianze sociali, mediante la realizzazione di utili derivanti dalle variazioni di prezzo degli strumenti finanziari e dai proventi derivanti dagli interessi, investendo nei mercati obbligazionari e monetari dell'Europa e dei Paesi del G10 e assumendo esposizioni in strumenti finanziari derivati.

In conformità con il prospetto e le sue regole, il Fondo può investire in obbligazioni e strumenti di mercato monetario emessi o garantiti da Germania, Belgio, Francia, Paesi Bassi, Italia, Romania, Croazia, Stati Uniti d'America e enti internazionali pubblici a cui appartengono uno o più Stati membri dell'UE, che costituiscono la spina dorsale della politica d'investimento del portafoglio.

PERCHE' INVESTIRE IN QUESTO FONDO

- **UN POSSIBILE SUPPORTO ALLA STABILITÀ IN UN MERCATO INCERTO:** Il Fondo mira sia alla conservazione del capitale alla scadenza sia alla potenziale distribuzione di una cedola annuale durante tutto il periodo di investimento, grazie alla conversione del flusso cedolare dei diversi strumenti del portafoglio.
- **FLUSSI DI REDDITO:** il Fondo mira a generare flussi periodici distribuiti compatibilmente con l'andamento degli investimenti e le condizioni di mercatoIl Fondo, attraverso tecniche efficienti di gestione del portafoglio volte a ottimizzare il rendimento complessivo, utilizza principalmente obbligazioni e derivati per generare flussi di reddito. Questo approccio consente al Fondo di perseguire l'obiettivo di distribuzione di un coupon il cui ammontare potrà collocarsi nell'intervallo indicato.
- **STRUMENTI OBBLIGAZIONARI DI ALTA QUALITÀ:** Il Fondo investe principalmente in vari tipi di titoli di Stato italiani e in titoli di Stato francesi. Inoltre, può investire in altri titoli di Stato emessi da paesi UE e del G10[5] e in titoli sovranazionali. Il Fondo ha inoltre un'esposizione indiretta ai titoli europei, per ottenere rendimenti aggiuntivi e allineare il portafoglio di titoli di Stato alla scadenza.
- **GESTIONE ATTIVA CON AMPIA DIVERSIFICAZIONE[6]:** Il Fondo è gestito attivamente senza riferimento a alcun benchmark.
- **NESSUN RISCHIO DI RE-INVESTIMENTO[7]:** Il gestore utilizza obbligazioni e strumenti che replicano indirettamente un investimento obbligazionario con una scadenza equivalente a quella del Fondo (5 anni). Questo aiuta a evitare ulteriori reinvestimenti, tipici delle strategie che utilizzano obbligazioni con scadenze più brevi o più lunghe rispetto a quelle del Fondo.
- **SELEZIONE DI STRUMENTI SOSTENIBILI**: Il Fondo promuove caratteristiche sociali ai sensi dell'Articolo 8 della SFDR, ma non ha come obiettivo un investimento sostenibile. La decisione di investire nel Fondo dovrebbe tenere conto di tutte le caratteristiche e gli obiettivi del Fondo. Non vi è alcuna garanzia che le considerazioni ESG migliorino la strategia o la performance degli investimenti del Fondo. Informazioni sugli aspetti legati alla sostenibilità sono disponibili su www.invest.unicredit.hr/home/invest/nasa-esg-politika/it/.

PRINCIPALI INFORMAZIONI E RISCHI CORRELATI

- Il Fondo è destinato a investitori con un orizzonte di investimento a medio termine disposti ad accettare fluttuazioni nel valore del proprio investimento e a mantenerlo fino alla scadenza della strategia (October,31 2031).
- Gli scenari presentati nel KID sono una stima delle performance future basate su fluttuazioni passate e/o sulle condizioni attuali di mercato. Non rappresentano un indicatore preciso. I dati sono stati stimati basandosi su un portafoglio modello, soggetti a variazioni a seconda del contesto di mercato durante la durata del contratto. Non è escluso che in determinate situazioni di mercato una parte del capitale possa essere distribuita. Gli importi del coupon sopra indicati sono netti dei costi di gestione e lordi di qualsiasi ritenuta d'acconto.
- Il valore di mercato dei titoli obbligazionari è influenzato dalle variazioni dei tassi di interesse. Il Fondo può anche essere esposto a rischi di credito e inadempienza investendo in tali titoli. Il rischio di default aumenta per i titoli di debito classificati sotto il grado di investimento.

[4]Per ulteriori dettagli sulla politica di investimento, si prega di consultare il prospetto e il KID.
[5]Il G10 è un'organizzazione internazionale che riunisce paesi di grande rilevanza economica (Belgio, Canada, Francia, Germania, Giappone, Italia, Paesi Bassi, Regno Unito, Stati Uniti, Svezia e Svizzera).
[6]La diversificazione non garantisce profitto né protegge dalle perdite
[7]Il rischio di reinvestimento è la possibilità che, alla scadenza dei titoli a reddito fisso (cioè, quando devono essere riscattati dall'emittente) l'investitore non riesca a trovare titoli con un rendimento simile senza assumersi un rischio maggiore.

- Il Fondo può utilizzare una gamma di strumenti derivati per gestire l'Obiettivo di Investimento del Fondo. I principali rischi associati all'uso di tali strumenti sono il rischio di credito, il rischio di controparte e il rischio di liquidità.
- La partecipazione al Fondo comporta rischi legati a possibili fluttuazioni del valore delle unità, che a loro volta sono influenzate da fluttuazioni nel valore degli strumenti finanziari in cui sono investite le risorse del Fondo.

PROFILO DI RISCHIO RENDIMENTO (SRI)

Rischio più basso — Rischio più elevato

Rendimenti generalmente più bassi — Rendimenti generalmente più elevati

1	**2**	3	4	5	6	7

Definizione dell'indicatore sintetico di rischio: indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità di pagare quanto dovuto. La categoria di rischio 2 corrisponde a una classe di rischio bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di pagare quanto dovuto. L'appartenenza alla categoria più bassa non garantisce un investimento "esente da rischi". I dati storici possono non fornire indicazioni affidabili per il futuro. L'indicatore di rischio dichiarato non è garantito ed è soggetto a variazioni nel tempo. Non vi è alcuna garanzia di capitale o di protezione sul valore del Fondo. Tutti i rischi sono riportati anche nel Prospetto – alla specifica scheda del fondo – nonché nel relativo KID.

CARTA D'IDENTITA' DEL FONDO

Tipo di Fondo	**Target Maturity**
Nome del Fondo	onemarkets Fund – onemarkets UC Target Maturity Fixed Income 10/2031 Fund
Gestore	UniCredit Invest Ltd
Distributore	UniCredit S.p.A.
Classi di Investimento	C (Accumulo) – CD (Distribuzione)
ISIN	Classe C: HRZBINU10CA4 - Classe CD: HRZBINU10CD8
Investimento minimo	Classe C e CD: 100 Euro
Valuta di Base	Euro
COSTI UNA TANTUM	
Commissioni di Ingresso	Classe C e CD: 0.00%
Commissioni di Uscita	2.10% - La commissione di uscita sarà ridotta linearmente nel corso del periodo di possesso di tre anni dal 2,10% allo 0% [8]
COSTI CORRENTI REGISTRATI OGNI ANNO	
Commissioni di gestione e altri costi	Classe C e CD: 1.54%
Costi di transazione	Classe C e CD: 0.05%
Classificazione SFDR	Articolo 8[9]
Benchmark	Il fondo è gestito attivamente senza alcun riferimento a alcun benchmark.

[8]Ad esempio: in caso di uscita dopo 1 anno costi di uscita sono 1,40% (2,10% – 0,70%)
[9]www.invest.unicredit.hr/home/invest/nasa-esg-politika/en/

DISCLAIMER

QUESTA È UNA COMUNICAZIONE DI MARKETING. È necessario prendere visione del prospetto e le Regole di onemarkets Fund e del documento contenente le informazioni chiave ("KID") prima di prendere qualsiasi decisione definitiva di investimento. Il Fondo è un comparto del fondo ombrello UCITS "onemarkets Fund" senza personalità giuridica, gestito da UniCredit Invest Ltd. UniCredit Invest è la società di gestione dei fondi UCITS, debitamente costituita ai sensi della legge croata e in conformità con la Direttiva 2009/65/CE. Registrata presso il Registro del Tribunale Commerciale di Zagabria, Croazia, operante sotto licenza per la costituzione e la gestione dei fondi UCITS rilasciata dall'Agenzia e direttamente supervisionata dall'Agenzia. Le informazioni contenute in questo documento sono riservate, di proprietà di UniCredit Invest Ltd e destinate esclusivamente al destinatario. Il materiale non può essere riprodotto, distribuito o utilizzato per altri scopi. Le informazioni contenute in questo documento non sono esaustive e non contengono concetti fondamentali specifici sugli investimenti in esso descritti, incluse informazioni importanti e fattori di rischio associati a tali investimenti, e sono inoltre soggette a modifiche senza preavviso. I destinatari di questo documento si assumono piena e assoluta responsabilità per l'uso dei dati, delle informazioni e delle opinioni qui contenuti, nonché per qualsiasi scelta di investimento presa in base ad essi. Qualsiasi uso del documento come supporto per le scelte di operazioni di investimento è a rischio e pericolo dell'utente. Questo documento non deve essere interpretato, né utilizzato come un'offerta di vendita o una sollecitazione all'acquisto di quote del suddetto fondo. Se viene fatta un'offerta, essa si baserà sul prospetto e sul KID, che contiene informazioni dettagliate sulle condizioni di investimento e sui rischi, commissioni e spese associati per investire nel Fondo. Né l'Agenzia né l'autorità nazionale o sovranazionale competente hanno approvato o disapprovato, deliberato o approvato i meriti di questi titoli. Inoltre, le informazioni sulle performance qui presentate sono state preparate da o per conto di UniCredit Invest e non sono state soggette a revisione o verifica indipendente, ad eccezione di alcuni dati di fine anno. I rendimenti degli investimenti possono variare significativamente dagli obiettivi e/o dagli obiettivi dichiarati, il che significa che gli investitori possono sperimentare guadagni o perdite al momento del riscatto del loro investimento. Il pagamento dei dividendi non è garantito (salvo diversa specificazione) ed è soggetto alla performance del mercato a cui il fondo è esposto. I dividendi sono tassati secondo la legge applicabile e l'importo accreditato sarà quindi già tassazione netta. Come per ogni investimento (veicolo), le performance passate non indicano risultati futuri. Le dichiarazioni previsionali rappresentano l'opinione di UniCredit Invest e non garantiscono alcun risultato o performance specifica. L'obiettivo di reddito può essere superato o sotto-obiettivo e non deve essere interpretato come una garanzia o una garanzia. Tutti gli investimenti comportano rischi sostanziali. La redditività e i rendimenti degli investimenti dipendono da numerosi fattori, che possono influenzare la gestione attiva dei titoli su tutti i mercati globali. Le opinioni espresse sono quelle esistenti alla data di pubblicazione di questo materiale. Le informazioni fornite in questo materiale sono illustrative e non vi può essere garanzia che gli eventi futuri menzionati (inclusi i rendimenti o risultati di performance attesi o stimati) si verificheranno nei termini previsti da questo documento o in qualsiasi caso. Sebbene i dati qui contenuti siano stati preparati sulla base di informazioni che UniCredit Invest ritiene affidabili, UniCredit Invest non garantisce l'accuratezza o la completezza di tali informazioni. I manager nominati da UniCredit Invest per la gestione dei suoi portafogli potrebbero essere soggetti a cambiamenti futuri, ed è probabile che altri manager vengano nominati per il portafoglio in futuro. Per maggiori informazioni sul Fondo, per consultare il Propetto, il KID e ulteriori documentazioni legali, si prega di consultare UniCredit Invest website www.invest.unicredit.hr/home/invest/home/en/ Il sito web fornisce inoltre un riepilogo dei diritti degli investitori e ulteriori informazioni sull'accesso ai meccanismi di riparo collettivo. Il prospetto e le regole sono disponibili in inglese, mentre i KIDs sono disponibili in italiano. È inoltre possibile ottenere, su richiesta, copie cartacee della documentazione menzionata dal Direttore o dalla parte responsabile della distribuzione. È inoltre informato che il Gestore può anche decidere di revocare le disposizioni adottate per la commercializzazione dei propri piani di investimento collettivo in conformità con l'articolo 93 bis della Direttiva 2009/65/CE.

CONTATTI UNICREDIT

I nostri riferimenti	**Per ulteriori informazioni, consultare:**
InfoLine: 800 575 757	www.onemarkets.it
e-mail: onemarkets@unicredit.it	www.unicredit.it