# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Top Bonus su UniCredit S.p.A.**
WKN: UN9HQ6 / ISIN: DE000UN9HQ67
Ideatore del prodotto: **UniCredit Bank GmbH (Emittente) - www.hypovereinsbank.de (società del Gruppo UniCredit ovvero UniCredit S.p.A. unitamente alle società incluse nel perimetro di consolidamento di UniCredit S.p.A.)**
Per ulteriori informazioni chiamare il numero 800.01.11.22
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Germania, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Ultimo aggiornamento del documento contenente le informazioni chiave: 09.10.2026, ore 07:36

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Questo Prodotto è un titolo al portatore emesso in conformità al diritto italiano.

### Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Pagamento Finale.

### Obiettivi

Lo scopo del prodotto è quello di attribuirvi un determinato diritto a condizioni precedentemente fissate.

Per il rimborso del Prodotto sussistono le seguenti possibilità:

(i) Se il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Finale è pari o superiore allo Strike, alla Data di Pagamento Finale riceverete l'Importo Massimo.
(ii) Se il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Finale è inferiore allo Strike, alla Data di Pagamento Finale riceverete un Importo di Rimborso che corrisponde alla Base di Calcolo moltiplicata per il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Finale diviso per il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Iniziale.

Se l'Importo di Rimborso è inferiore al prezzo di acquisto del prodotto, subirete una perdita.

Non avete diritto al pagamento dei dividendi del Sottostante e non avete alcun diritto ulteriore derivante dal Sottostante (ad es. diritti di voto).

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sottostante (ISIN) | UniCredit S.p.A. (IT0005239360) | Prezzo di Riferimento | Prezzo di Riferimento |
| Valuta di Emissione | EUR | Borsa Rilevante | Borsa Italiana |
| Base di Calcolo | EUR 100 | Data di Osservazione Iniziale | 10.06.2026 |
| Valuta del Sottostante | EUR | Data di Osservazione Finale | 16.12.2027 |
| Data di Emissione | 11.06.2026 | Data di Pagamento Finale | 23.12.2027 |
| Prezzo di Emissione | EUR 100 | Strike | EUR 49,455 |
| Tipo di liquidazione | Regolamento in contanti | Importo Massimo | EUR 117 |

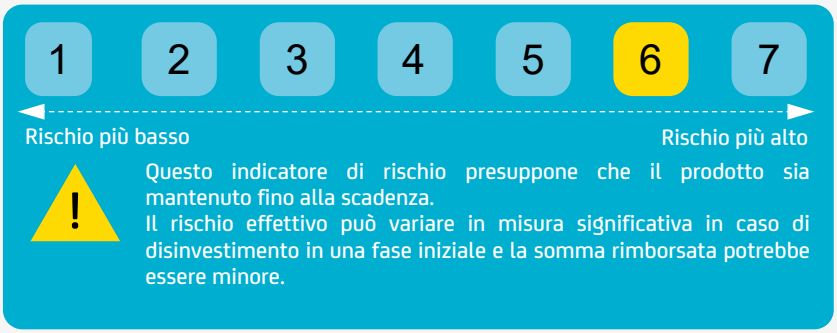
In caso di evento straordinario, l'Emittente è autorizzato a riscattare il prodotto con effetto immediato. Un evento straordinario è, ad esempio, una modifica legislativa o l'interruzione della quotazione del Sottostante alla Borsa rilevante, a condizione che non possa essere determinata alcuna Borsa sostitutiva. In questo caso, l'Importo di Riscatto può essere in determinate circostanze anche notevolmente inferiore al prezzo d'acquisto. Può verificarsi persino una perdita totale. Inoltre, sostenete il rischio che il riscatto avvenga in un momento per voi sfavorevole e che l'Importo di Riscatto possa essere reinvestito solo a condizioni peggiori.

### Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto si rivolge a clienti privati che si prefiggono lo scopo generale di creare un patrimonio o di ottimizzarlo, con un orizzonte d'investimento di breve periodo. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite (fino alla perdita totale del capitale investito) e non ritiene importante la protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di rischio




L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità del Emittente di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto. È molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità del Emittente di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Qualora l'Emittente non sia in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### Scenari di performance

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Periodo di detenzione raccomandato | | | 23.12.2027 (Scadenza) |
| Esempio di investimento | | | 10.000 EUR |
| Scenari | | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di esercizio il 23.12.2027 (Scadenza) |
| Minimo | Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. | | |
| Scenario di stress | Possibile rimborso al netto dei costi | 4.837 EUR | 2.737 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | -51,6% | -65,9% |
| Scenario sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | 11.135 EUR | 11.199 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 11,4% | 9,9% |
| Scenario moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | 11.278 EUR | 11.199 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 12,8% | 9,9% |
| Scenario favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | 11.278 EUR | 11.199 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 12,8% | 9,9% |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

## 3. Cosa accade se UniCredit Bank GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa adempiere ai suoi obblighi derivanti dal prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (mancanza di liquidità / sovraindebitamento) o di decisioni di risoluzione dell'autorità nazionale di risoluzione (rischio bail-in). Tali disposizioni da parte dell'autorità nazionale di risoluzione possono verificarsi anche in caso di crisi dell'Emittente prima di una procedura d'insolvenza. All'autorità nazionale di risoluzione spettano ampi diritti di intervento. Essa, tra l'altro, può svalutare completamente il diritto dell'investitore, terminare il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente ed estinguere i diritti dell'investitore. È possibile la perdita di tutto il capitale investito. Il prodotto non è soggetto ad alcun sistema di garanzia. Le obbligazioni derivanti dal Prodotto costituiscono obbligazioni dirette, incondizionate, senior-preferred e non garantite dell'Emittente e sono di pari rango (pari passu) rispetto alle altre obbligazioni non garantite, non subordinate, senior-preferred dell'Emittente.

## 4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

| | In caso di uscita dopo un anno | In caso di esercizio il 23.12.2027 (Scadenza) |
|---|---|---|
| **Costi totali** | 189 EUR | 180 EUR |
| **Incidenza annuale dei costi*** | 0,2% | 1,7% |

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 11,6% prima dei costi e al 9,9% al netto dei costi.

### Composizione dei costi

| **Costi una tantum di ingresso o di uscita** | | In caso di uscita dopo un anno |
|---|---|---|
| **Costi di Ingresso** | Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato | 180 EUR |
| **Costi di uscita** | Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di esercizio prima della scadenza. Qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita. | 10 EUR |

## 5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

**Periodo di detenzione raccomandato: 23.12.2027 (scadenza)**

Lo scopo del prodotto è quello di fornirvi il diritto descritto al punto "1. Cos'è questo prodotto?" se il prodotto viene mantenuto fino a scadenza. Per ritirare il denaro anticipatamente non sussiste alcuna altra possibilità se non quella di vendere il prodotto sul mercato in cui è quotato ovvero fuori mercato. Se doveste vendere il prodotto prima della fine del periodo di detenzione consigliato, l'importo che riceverete potrebbe eventualmente essere inferiore, anche notevolmente, a quello che avreste ricevuto altrimenti. In situazioni di mercato straordinarie o in caso di disturbi tecnici, la vendita o l'acquisto del prodotto potrebbero essere temporaneamente difficili o impossibili da eseguire.

## 6. Come presentare reclami?

Reclami nei confronti della persona che fornisce consulenze in merito al prodotto o lo vende possono essere indirizzati direttamente a essa tramite il relativo sito Internet. Reclami sul prodotto possono essere indirizzati per iscritto (ad es. per lettera o e-mail) a UniCredit Bank GmbH al seguente indirizzo: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Gestione dei Reclami PPV9BM, 80311 Monaco, indirizzo e-mail: Kundendialog@unicredit.de, sito Internet: www.hvb.de/beschwerdemanagement

## 7. Altre informazioni rilevanti

Il prospetto inclusi eventuali supplementi e le condizioni definitive saranno pubblicati, in conformità ai requisiti di legge, sul sito Internet dell'Emittente. (www.onemarkets.it; per quanto riguarda il Prospetto e i Supplementi, alla voce Info: "Documentazione": "Programmi di Emissione"; per quanto riguarda le Condizioni Definitive: digitato il Codice ISIN nel campo "ricerca", "Download": "Condizioni Definitive") Per ricevere ulteriori informazioni, in particolare sulla struttura e sui rischi collegati a un investimento nel prodotto, dovreste leggere questi documenti.