Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Reverse Bonus Cap su DAX® (Performance) Index
WKN: UN2S9W / ISIN: DE000UN2S9W8
Ideatore del prodotto: **UniCredit Bank GmbH (Emittente) - www.hypovereinsbank.de (società del Gruppo UniCredit ovvero UniCredit S.p.A. unitamente alle società incluse nel perimetro di consolidamento di UniCredit S.p.A.)**
Per ulteriori informazioni chiamare il numero 800.01.11.22
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Germania, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Ultimo aggiornamento del documento contenente le informazioni chiave: 13.11.2026, ore 07:35

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo Prodotto è un titolo al portatore emesso in conformità al diritto italiano.

Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Pagamento Finale.

Obiettivi

Lo scopo del prodotto è quello di attribuirvi un determinato diritto a condizioni precedentemente fissate.

Per il rimborso del Prodotto sussistono le seguenti possibilità:

(i) Se il Prezzo del Sottostante, durante il Periodo di Osservazione della Barriera, non è mai pari o superiore alla Barriera, alla Data di Pagamento Finale riceverete l'Importo Massimo.
(ii) Se il Prezzo del Sottostante, durante il Periodo di Osservazione della Barriera, è almeno una volta pari o maggiore della Barriera, riceverete l'Importo di Rimborso che corrisponde alla Base di Calcolo moltiplicata per la differenza tra (i) il Livello Reverse e (ii) il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Finale diviso per il Prezzo di Riferimento alla Data di Osservazione Iniziale. L'Importo di Rimborso non è inferiore a zero e non è maggiore dell'Importo Massimo.

Se l'Importo di Rimborso è inferiore al prezzo di acquisto del prodotto, subirete una perdita.

In fase di calcolo dell'Importo di Rimborso non avete diritto al pagamento dei dividendi dei Componenti del Sottostante e non avete alcun ulteriore diritto derivante dai Componenti del Sottostante (ad es. diritti di voto).

Sottostante (ISIN)	DAX® (Performance) Index (DE0008469008)	Prezzo di Riferimento	Prezzo di Chiusura
Valuta di Emissione	EUR	Sponsor dell'indice	Deutsche Börse AG
Base di Calcolo	EUR 100	Data di Osservazione Iniziale	29.12.2025
Valuta del Sottostante	EUR	Data di Osservazione Finale	10.12.2027
Data di Emissione	30.12.2025	Data di Pagamento Finale	17.12.2027
Periodo di Osservazione della Barriera	Da 30.12.2025 a 10.12.2027	Prezzo del Sottostante	Prezzo del Sottostante pubblicato su base continua dallo Sponsor dell'indice
Livello Reverse	200%	Tipo di liquidazione	Regolamento in contanti
Barriera	29.221,344 Punti dell'Indice	Importo Massimo	EUR 126,50
Prezzo di Emissione	EUR 100		

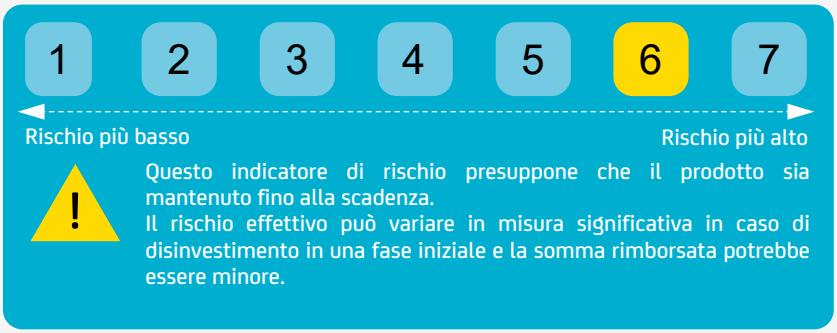
In caso di evento straordinario, l'Emittente è autorizzato a riscattare il prodotto con effetto immediato. Un evento straordinario è, ad esempio, una modifica legislativa o l'interruzione del calcolo ovvero della pubblicazione del Sottostante, a condizione che non sia disponibile alcun Indice sostitutivo adatto. In questo caso, l'Importo di Riscatto può essere in determinate circostanze anche notevolmente inferiore al prezzo d'acquisto. Può verificarsi persino una perdita totale. Inoltre, sostenete il rischio che il riscatto avvenga in un momento per voi sfavorevole e che l'Importo di Riscatto possa essere reinvestito solo a condizioni peggiori.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto si rivolge a clienti privati che si prefiggono lo scopo generale di creare un patrimonio o di ottimizzarlo, con un orizzonte d'investimento di breve periodo. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite (fino alla perdita totale del capitale investito) e non ritiene importante la protezione del capitale.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità del Emittente di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto. È molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità del Emittente di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Qualora l'Emittente non sia in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato			17.12.2027 (Scadenza)
Esempio di investimento			10.000 EUR
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di esercizio il 17.12.2027 (Scadenza)
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	479 EUR	3.345 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-95,2%	-63,3%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	5.847 EUR	5.374 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-41,5%	-43,3%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	9.260 EUR	8.772 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-7,4%	-11,3%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	14.154 EUR	14.082 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	41,5%	36,8%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa accade se UniCredit Bank GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa adempiere ai suoi obblighi derivanti dal prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (mancanza di liquidità / sovraindebitamento) o di decisioni di risoluzione dell'autorità nazionale di risoluzione (rischio bail-in). Tali disposizioni da parte dell'autorità nazionale di risoluzione possono verificarsi anche in caso di crisi dell'Emittente prima di una procedura d'insolvenza. All'autorità nazionale di risoluzione spettano ampi diritti di intervento. Essa, tra l'altro, può svalutare completamente il diritto dell'investitore, terminare il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente ed estinguere i diritti dell'investitore. È possibile la perdita di tutto il capitale investito. Il prodotto non è soggetto ad alcun sistema di garanzia. Le obbligazioni derivanti dal Prodotto costituiscono obbligazioni dirette, incondizionate, senior-preferred e non garantite dell'Emittente e sono di pari rango (pari passu) rispetto alle altre obbligazioni non garantite, non subordinate, senior-preferred dell'Emittente.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo un anno	In caso di esercizio il 17.12.2027 (Scadenza)
Costi totali	247 EUR	222 EUR
Incidenza annuale dei costi*	0,5%	1,8%

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al -9,5% prima dei costi e al -11,3% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo un anno
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato	222 EUR
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di esercizio prima della scadenza. Qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita.	25 EUR

5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 17.12.2027 (scadenza)

Lo scopo del prodotto è quello di fornirvi il diritto descritto al punto "1. Cos'è questo prodotto?" se il prodotto viene mantenuto fino a scadenza. Per ritirare il denaro anticipatamente non sussiste alcuna altra possibilità se non quella di vendere il prodotto sul mercato in cui è quotato ovvero fuori mercato. Se doveste vendere il prodotto prima della fine del periodo di detenzione consigliato, l'importo che riceverete potrebbe eventualmente essere inferiore, anche notevolmente, a quello che avreste ricevuto altrimenti. In situazioni di mercato straordinarie o in caso di disturbi tecnici, la vendita o l'acquisto del prodotto potrebbero essere temporaneamente difficili o impossibili da eseguire.

6. Come presentare reclami?

Reclami nei confronti della persona che fornisce consulenze in merito al prodotto o lo vende possono essere indirizzati direttamente a essa tramite il relativo sito Internet. Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

7. Altre informazioni rilevanti

Il prospetto inclusi eventuali supplementi e le condizioni definitive saranno pubblicati, in conformità ai requisiti di legge, sul sito Internet dell'Emittente. (www.onemarkets.it; per quanto riguarda il Prospetto e i Supplementi, alla voce Info: "Documentazione": "Programmi di Emissione"; per quanto riguarda le Condizioni Definitive: digitato il Codice ISIN nel campo "ricerca", "Download": "Condizioni Definitive") Per ricevere ulteriori informazioni, in particolare sulla struttura e sui rischi collegati a un investimento nel prodotto, dovreste leggere questi documenti.