# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Benchmark Leva Open End su Italia Leva 7 Long**
WKN: UG9N1R / ISIN: DE000UG9N1R7
Ideatore del prodotto: **UniCredit Bank GmbH (Emittente) - www.hypovereinsbank.de (società del Gruppo UniCredit ovvero UniCredit S.p.A. unitamente alle società incluse nel perimetro di consolidamento di UniCredit S.p.A.)**
Per ulteriori informazioni chiamare il numero 800.01.11.22
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Germania, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Ultimo aggiornamento del documento contenente le informazioni chiave: 11.11.2026, ore 07:36

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Questo Prodotto è un titolo al portatore emesso in conformità al diritto italiano.

### Termine

Il Prodotto non ha una durata fissa, ma potrà essere da voi esercitato o riscattato da parte dell'Emittente.

### Obiettivi

Lo scopo del prodotto è quello di attribuirvi un determinato diritto a condizioni precedentemente fissate. Potrete esercitare il diritto di rimborso del prodotto ad ogni Data di Liquidazione entro un termine di preavviso specificato. L'Emittente, inoltre, ha il diritto di riscattare il prodotto ad ogni Data di Riscatto entro un termine di preavviso specificato. A seguito dell'esercizio o del riscatto, alla Data di Rimborso rilevante riceverete un Importo di Rimborso.

L'Importo di Rimborso corrisponde al Prezzo di Riferimento Rilevante del Sottostante alla Data di Valutazione moltiplicato per il Multiplo.

Se l'Importo del Rimborso è inferiore al prezzo di acquisto del Prodotto, subirete una perdita.

Il Multiplo viene aggiornato quotidianamente per tenere in considerazione la commissione di gestione ed, eventualmente, altri oneri (come indicato nella tabella).

Il Sottostante del prodotto è un indice a leva, che è collegato all'andamento di un Sottostante di Riferimento: a causa della componente leva contenuta nell'indice a leva, si partecipa regolarmente in maniera sproporzionata (effetto leva) all'andamento positivo e negativo del Sottostante di Riferimento, tenendo in considerazione un Fattore. Il prezzo del Sottostante aumenta regolarmente secondo il Fattore, se il prezzo del Sottostante di Riferimento aumenta e il prezzo del Sottostante diminuisce regolarmente secondo il Fattore, se il prezzo del Sottostante di Riferimento diminuisce. Anche la componente finanziaria, che include tra le altre cose certi costi e commissioni, è tenuta in considerazione ai fini del calcolo dell'indice. Di conseguenza, la componente finanziaria ha di solito un impatto negativo sul Sottostante. Tuttavia, il prezzo del Sottostante può svilupparsi in maniera crescente indipendentemente dal prezzo del Sottostante di Riferimento nel corso del tempo a causa di altri fattori (ad esempio un aggiustamento infragiornaliero da parte dello sponsor dell'indice). Ciò si verifica in particolare quando il prezzo del Sottostante di Riferimento varia in maniera significativa. In particolare, si può verificare che il prezzo del Sottostante diminuisca anche se il prezzo del Sottostante di Riferimento aumenta: Le oscillazioni del Sottostante di Riferimento possono avere un effetto negativo sul prezzo del Sottostante anche se il prezzo del Sottostante di Riferimento nel corso di un periodo più lungo è rimasto sostanzialmente invariato. Rialzi del Sottostante di Riferimento che compensano precedenti ribassi possono avere un effetto ridotto sul Sottostante e di conseguenza non compensare i precedenti ribassi del Sottostante nella stessa misura. In particolare, in caso di ribassi significativi del Sottostante di Riferimento, successivi rialzi del Sottostante di Riferimento hanno un effetto molto limitato sul Sottostante.

**Il prodotto non è adatto per un investimento a più lungo termine**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sottostante<br>(ISIN) | Italia Leva 7 Long<br>NL0010661898 | Sponsor dell'indice | Euronext Amsterdam N.V. |
| Valuta di Emissione | EUR | Prezzo di Riferimento Rilevante | Prezzo di Chiusura |
| Valuta del Sottostante | EUR | Tipo di liquidazione | Regolamento in contanti |
| Data di Emissione | 09.09.2025 | Data di Liquidazione | Ogni Giorno Lavorativo Bancario, per la prima volta il 30.09.2025 |
| Data di Osservazione | Il quinto Giorno Lavorativo Bancario precedente ogni Data di Liquidazione e ogni Data di Riscatto | Data di Riscatto | Ogni Giorno Lavorativo Bancario, per la prima volta il 31.03.2026 |
| Multiplo | 0,0004827673 | Data di Rimborso | La relativa Data di Liquidazione o la Data di Riscatto |
| Fattore | 7 | Gap Risk Fee | 2,6% |
| Commissione di gestione | 0,4% | | |

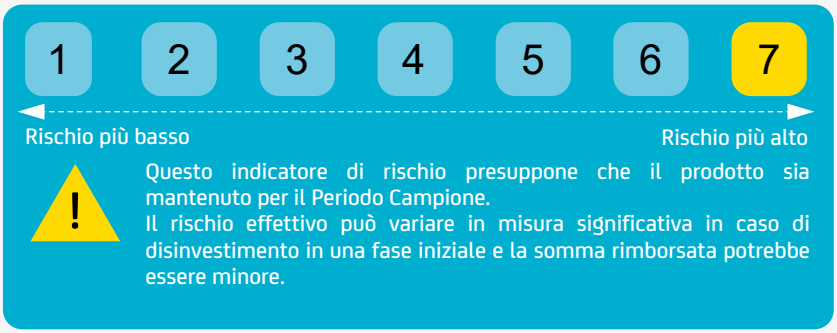
In caso di evento straordinario, l'Emittente è autorizzato a riscattare il prodotto con effetto immediato. Un evento straordinario è, ad esempio, una modifica legislativa o l'interruzione del calcolo ovvero della pubblicazione del Sottostante, a condizione che non sia disponibile alcun Indice sostitutivo adatto. In questo caso, l'Importo di Riscatto può essere in determinate circostanze anche notevolmente inferiore al prezzo d'acquisto. Può verificarsi persino una perdita totale. Inoltre, sostenete il rischio che il riscatto avvenga in un momento per voi sfavorevole e che l'Importo di Riscatto possa essere reinvestito solo a condizioni peggiori.

### Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto si rivolge a clienti privati che si prefiggono lo scopo di una partecipazione più che proporzionale alle variazioni del prezzo e/o di avere una copertura, con un orizzonte d'investimento di breve periodo. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio-alto su prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite (fino alla perdita totale del capitale investito) e non ritiene importante la protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di rischio




L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità del Emittente di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto. È molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità del Emittente di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Qualora l'Emittente non sia in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### Scenari di performance

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto o di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Lo scenario sfavorevole si verifica in caso di un investimento per una durata da settembre 2018 a settembre 2018. Lo scenario moderato si verifica in caso di un investimento per una durata da dicembre 2021 a dicembre 2021. Lo scenario favorevole si verifica in caso di un investimento per una durata da novembre 2016 a novembre 2016.**

| | | |
|---|---|---|
| Periodo di detenzione raccomandato | | Periodo Campione (1 giorno di calendario) |
| Esempio di investimento | | 10.000 EUR |
| Scenari | | In caso di uscita dopo un giorno di calendario |
| Minimo | Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. | |
| Scenario di stress | Possibile rimborso al netto dei costi | 4.741 EUR |
| | Percentuale di rendita (non annualizzata) | -52,6% |
| Scenario sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | 7.258 EUR |
| | Percentuale di rendita (non annualizzata) | -27,4% |
| Scenario moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | 9.820 EUR |
| | Percentuale di rendita (non annualizzata) | -1,8% |
| Scenario favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | 11.343 EUR |
| | Percentuale di rendita (non annualizzata) | 13,4% |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

## 3. Cosa accade se UniCredit Bank GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa adempiere ai suoi obblighi derivanti dal prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (mancanza di liquidità / sovraindebitamento) o di decisioni di risoluzione dell'autorità nazionale di risoluzione (rischio bail-in). Tali disposizioni da parte dell'autorità nazionale di risoluzione possono verificarsi anche in caso di crisi dell'Emittente prima di una procedura d'insolvenza. All'autorità nazionale di risoluzione spettano ampi diritti di intervento. Essa, tra l'altro, può svalutare completamente il diritto dell'investitore, terminare il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente ed estinguere i diritti dell'investitore. È possibile la perdita di tutto il capitale investito. Il prodotto non è soggetto ad alcun sistema di garanzia. Le obbligazioni derivanti dal Prodotto costituiscono obbligazioni dirette, incondizionate, senior-preferred e non garantite dell'Emittente e sono di pari rango (pari passu) rispetto alle altre obbligazioni non garantite, non subordinate, senior-preferred dell'Emittente.

## 4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%)
- 10.000 EUR di investimento

| | In caso di uscita dopo il periodo campione (un giorno di calendario) |
|---|---|
| **Costi totali** | 21 EUR |
| **Incidenza dei costi*** | 0,2% |

*Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale viene calcolata sulla base della somma dei costi del periodo divisa per l'esempio di investimento e non può essere direttamente confrontata con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri PRIIP.

### Composizione dei costi

| **Costi una tantum di ingresso o di uscita** | | In caso di uscita dopo il periodo campione (un giorno di calendario) |
|---|---|---|
| **Costi di Ingresso** | Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato | 10 EUR |
| **Costi di uscita** | Questi costi si applicano solo in caso di uscita prima di una Data di Esercizio. Qualora teniate il Prodotto fino al suo esercizio non si applicano costi di uscita. | 10 EUR |
| **Costi correnti** | | |
| **Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio** | Impatto dei costi che tratteniamo, tra l'altro, per gestire i vostri investimenti. | 1 EUR |

## 5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

**Periodo di detenzione raccomandato: 1 giorno di calendario (Periodo Campione)**

Non è possibile fornire suggerimenti personalizzati sul periodo di detenzione. Il prodotto, a causa del suo effetto leva, reagisce ai minimi movimenti del corso del Sottostante, il che conduce a profitti e perdite in periodi di tempo non prevedibili. Ogni suggerimento personalizzato relativo al periodo di detenzione rappresenterebbe, per investitori speculativi, un'informazione fuorviante. Per gli investitori che acquistano il prodotto a scopo di copertura, il periodo di detenzione dipende dall'orizzonte temporale della copertura del singolo investitore. Potrete esercitare il diritto di rimborso, in aggiunta alla vendita sul mercato in cui è quotato o tramite una vendita fuori mercato, trasmettendo una dichiarazione di esercizio all'Emittente. Dovete dare istruzioni alla banca depositaria che è responsabile dell'esecuzione della trasmissione del particolare prodotto. In caso di esercizio efficace riceverete un Importo di Rimborso come dettagliatamente descritto nel punto "1. Cos'è questo prodotto?". Se doveste esercitare o vendere il prodotto prima della fine del Periodo Campione consigliato, l'importo che riceverete potrebbe eventualmente essere inferiore, anche notevolmente, a quello che avreste ricevuto altrimenti. In situazioni di mercato straordinarie o in caso di disturbi tecnici, la vendita o l'acquisto del prodotto potrebbero essere temporaneamente difficili o impossibili da eseguire.

## 6. Come presentare reclami?

Reclami nei confronti della persona che fornisce consulenze in merito al prodotto o lo vende possono essere indirizzati direttamente a essa tramite il relativo sito Internet. Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

## 7. Altre informazioni rilevanti

Il prospetto inclusi eventuali supplementi e le condizioni definitive saranno pubblicati, in conformità ai requisiti di legge, sul sito Internet dell'Emittente. (www.onemarkets.it; per quanto riguarda il Prospetto e i Supplementi, alla voce Info: "Documentazione": "Programmi di Emissione"; per quanto riguarda le Condizioni Definitive: digitato il Codice ISIN nel campo "ricerca", "Download": "Condizioni Definitive") Per ricevere ulteriori informazioni, in particolare sulla struttura e sui rischi collegati a un investimento nel prodotto, dovreste leggere questi documenti.