Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Tracker Open End su Burberry Group PLC
WKN: HD4Q64 / ISIN: DE000HD4Q643
Ideatore del prodotto: **UniCredit Bank GmbH (Emittente) - www.hypovereinsbank.de (società del Gruppo UniCredit ovvero UniCredit S.p.A. unitamente alle società incluse nel perimetro di consolidamento di UniCredit S.p.A.)**
Per ulteriori informazioni chiamare il numero 800.01.11.22
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Germania, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Ultimo aggiornamento del documento contenente le informazioni chiave: 29.06.2026, ore 08:33

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo Prodotto è un titolo al portatore. Il Prodotto è emesso in forma dematerializzata secondo il diritto italiano e, per ogni altro aspetto, è regolato dalla legge tedesca.

Termine

Il Prodotto non ha una durata fissa, ma potrà essere da voi esercitato o riscattato da parte dell'Emittente.

Obiettivi

Lo scopo del prodotto è quello di attribuirvi un determinato diritto a condizioni precedentemente fissate. Potrete esercitare il diritto di rimborso del prodotto ad ogni Data di Liquidazione entro un termine di preavviso specificato. L'Emittente, inoltre, ha il diritto di riscattare il prodotto ad ogni Data di Riscatto entro un termine di preavviso specificato. A seguito dell'esercizio del diritto di rimborso o del riscatto, alla corrispondente Data di Liquidazione o Data di Riscatto riceverete l'Importo di Rimborso.

L'Importo di Rimborso corrisponde al Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione moltiplicato per il Multiplo. Dal momento che il Sottostante viene calcolato in un'altra valuta rispetto alla Valuta Specificata e il prodotto è privo di copertura valutaria, nella determinazione dell'Importo di Rimborso sarà tenuto inoltre in considerazione il tasso di cambio FX alla Data di Osservazione FX.

Alle Date di Pagamento dell'Importo Dividendo Riceverete un Importo Dividendo qualora la somma dei Dividendi distribuiti dal Sottostante durante il rispettivo Periodo di Osservazione del Dividendo sia pari o superiore al Livello di Pagamento del Dividendo. Periodo di Osservazione del Dividendo è ciascun periodo compreso tra una Data di Osservazione del Dividendo e la Data di Osservazione del Dividendo immediatamente successiva. Data di Osservazione del Dividendo è l'ultimo Giorno Lavorativo Bancario di ciascun mese, a cominciare dalla Data di Emissione. Il rispettivo Importo Dividendo corrisponde alla somma dei Dividendi netti distribuiti dal Sottostante durante il Periodo di Osservazione del Dividendo. Dal momento che i Dividendi vengono essi pure calcolati in un'altra valuta rispetto alla Valuta Specificata, nella determinazione dell'Importo Dividendo sarà tenuto inoltre in considerazione il tasso di cambio FX alla rispettiva Data di Osservazione del Dividendo.

Se la somma dell'Importo del Rimborso e degli Importi Dividendi è inferiore al prezzo di acquisto del Prodotto, subirete una perdita.

Sottostante (ISIN)	Burberry Group PLC GB0031743007	Borsa Rilevante	The London Stock Exchange
Valuta di Emissione	EUR	Prezzo di Riferimento	Prezzo di Chiusura nella Valuta del Sottostante
Valuta del Sottostante	GBP	Tipo di liquidazione	Regolamento in contanti
Data di Emissione	17.04.2024	Data di Liquidazione	Mensile: l'ultimo Giorno Lavorativo Bancario del mese, per la prima volta il 31.05.2024
Data di Osservazione	Il quinto Giorno Lavorativo Bancario precedente ogni Data di Liquidazione e ogni Data di Riscatto	Data di Riscatto	Mensile: l'ultimo Giorno Lavorativo Bancario del mese, per la prima volta il 31.05.2024
Multiplo	1	Data di Osservazione FX	Giorno di Calcolo FX immediatamente successivo alla Data di Osservazione
Tasso di cambio FX	EUR/GBP	Livello di Pagamento del Dividendo	GBP 0,20

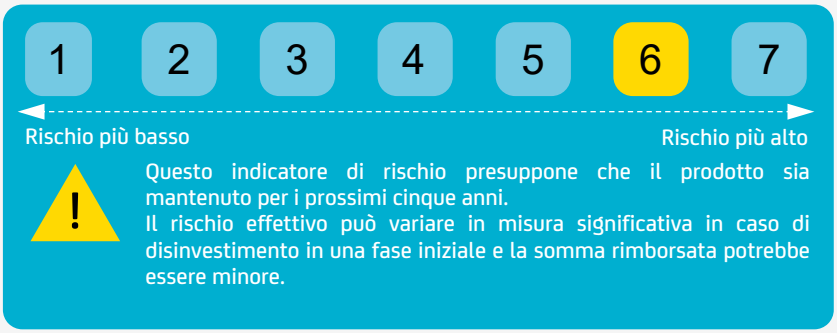
In caso di evento straordinario, l'Emittente è autorizzato a riscattare il prodotto con effetto immediato. Un evento straordinario è, ad esempio, una modifica legislativa o l'interruzione della quotazione del Sottostante alla Borsa rilevante, a condizione che non possa essere determinata alcuna Borsa sostitutiva, ovvero l'interruzione della determinazione e della pubblicazione del tasso di cambio FX, a condizione che non vi sia a disposizione alcun tasso di cambio sostitutivo adatto. In questo caso, l'Importo di Riscatto può essere in determinate circostanze anche notevolmente inferiore al prezzo d'acquisto. Può verificarsi persino una perdita totale. Inoltre, sostenete il rischio che il riscatto avvenga in un momento per voi sfavorevole e che l'Importo di Riscatto possa essere reinvestito solo a condizioni peggiori.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto si rivolge a clienti privati che si prefiggono lo scopo generale di creare un patrimonio o di ottimizzarlo, con un orizzonte d'investimento di medio periodo. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite (fino alla perdita totale del capitale investito) e non ritiene importante la protezione del capitale.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità del Emittente di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto. È molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità del Emittente di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Qualora l'Emittente non sia in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto o di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Lo scenario sfavorevole si verifica in caso di un investimento per una durata da settembre 2019 a agosto 2024. Lo scenario moderato si verifica in caso di un investimento per una durata da luglio 2017 a giugno 2022. Lo scenario favorevole si verifica in caso di un investimento per una durata da maggio 2016 a maggio 2021.

Periodo di detenzione raccomandato			**5 anni**
Esempio di investimento			**10.000 EUR**
Scenari		**In caso di uscita dopo 1 anno**	**In caso di uscita dopo 5 anni**
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	0 EUR	872 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	0%	-38,6%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	0 EUR	3.369 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	0%	-19,6%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	0 EUR	9.827 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	0%	-0,3%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	0 EUR	18.945 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	0%	13,6%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

3. Cosa accade se UniCredit Bank GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa adempiere ai suoi obblighi derivanti dal prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (mancanza di liquidità / sovraindebitamento) o di decisioni di risoluzione dell'autorità nazionale di risoluzione (rischio bail-in). Tali disposizioni da parte dell'autorità nazionale di risoluzione possono verificarsi anche in caso di crisi dell'Emittente prima di una procedura d'insolvenza. All'autorità nazionale di risoluzione spettano ampi diritti di intervento. Essa, tra l'altro, può svalutare completamente il diritto dell'investitore, terminare il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente ed estinguere i diritti dell'investitore. È possibile la perdita di tutto il capitale investito. Il prodotto non è soggetto ad alcun sistema di garanzia. Le obbligazioni derivanti dal Prodotto costituiscono obbligazioni dirette, incondizionate, senior-preferred e non garantite dell'Emittente e sono di pari rango (pari passu) rispetto alle altre obbligazioni non garantite, non subordinate, senior-preferred dell'Emittente.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo un anno	In caso di uscita dopo cinque anni (periodo di detenzione raccomandato)
Costi totali	492 EUR	492 EUR
Incidenza annuale dei costi*	0,6%	0,1%

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al -0,2% prima dei costi e al -0,3% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo un anno
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato	464 EUR
Costi di uscita	Questi costi si applicano solo in caso di uscita prima di una Data di Esercizio. Qualora teniate il Prodotto fino al suo esercizio non si applicano costi di uscita.	28 EUR

5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione medio per questo tipo di prodotto è di circa 5 anni. Questo periodo di tempo, inoltre, favorisce la comparazione con altri prodotti di investimento senza durata fissa. Potrete esercitare il diritto di rimborso, in aggiunta alla vendita sul mercato in cui è quotato o tramite una vendita fuori mercato, trasmettendo una dichiarazione di esercizio all'Emittente. Dovete dare istruzioni alla banca depositaria che è responsabile dell'esecuzione della trasmissione del particolare prodotto. In caso di esercizio efficace riceverete un Importo di Rimborso come dettagliatamente descritto nel punto "1. Cos'è questo prodotto?". Se doveste esercitare il diritto di rimborso o vendere il prodotto prima della fine del periodo di detenzione consigliato, l'importo che riceverete potrebbe eventualmente essere inferiore, anche notevolmente, a quello che avreste ricevuto altrimenti. In situazioni di mercato straordinarie o in caso di disturbi tecnici, la vendita o l'acquisto del prodotto potrebbero essere temporaneamente difficili o impossibili da eseguire.

6. Come presentare reclami?

Reclami nei confronti della persona che fornisce consulenze in merito al prodotto o lo vende possono essere indirizzati direttamente a essa tramite il relativo sito Internet. Reclami sul prodotto possono essere indirizzati per iscritto (ad es. per lettera o e-mail) a UniCredit Bank GmbH al seguente indirizzo: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Gestione dei Reclami PPV9BM, 80311 Monaco, indirizzo e-mail: Kundendialog@unicredit.de, sito Internet: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Altre informazioni rilevanti

Il prospetto inclusi eventuali supplementi e le condizioni definitive saranno pubblicati, in conformità ai requisiti di legge, sul sito Internet dell'Emittente. (www.onemarkets.it; per quanto riguarda il Prospetto e i Supplementi, alla voce Info: "Documentazione": "Programmi di Emissione"; per quanto riguarda le Condizioni Definitive: digitato il Codice ISIN nel campo "ricerca", "Download": "Condizioni Definitive") Per ricevere ulteriori informazioni, in particolare sulla struttura e sui rischi collegati a un investimento nel prodotto, dovreste leggere questi documenti.